


### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

### Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



  
Bùi Anh Tuấn  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 1067-2018-004-1



Nguyễn Mạnh Hùng  
Kiểm toán viên  
Số Giấy CNDKHN kiểm toán: 2401-2018-004-1

Hà Nội, Việt Nam

Ngày 25 tháng 3 năm 2019

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT  
ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>100</b>	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>412.705.491.476</b>	<b>311.076.217.840</b>
<b>110</b>	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>4</b>	<b>89.422.512.699</b>	<b>33.235.533.294</b>
111	1. Tiền		55.340.137.787	26.989.015.236
112	2. Các khoản tương đương tiền		34.082.374.912	6.246.518.058
<b>120</b>	<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>5.693.522.500</b>	<b>9.463.944.500</b>
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	5	5.693.522.500	9.463.944.500
<b>130</b>	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>293.821.393.817</b>	<b>241.757.781.603</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	6.1	256.634.233.303	218.439.481.047
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6.2	4.896.650.520	1.089.185.953
136	3. Phải thu khác	8	43.306.226.727	33.081.760.003
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	6,8	(11.015.716.733)	(10.852.645.400)
<b>140</b>	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>9</b>	<b>7.623.342.975</b>	<b>7.396.045.238</b>
141	1. Hàng tồn kho		7.623.342.975	7.396.045.238
<b>150</b>	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>16.144.719.485</b>	<b>19.222.913.205</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	15	4.895.491.555	4.335.614.356
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	17	10.823.981.311	14.764.357.727
153	3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	17	425.246.619	122.941.122

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>200</b>	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>495.645.215.079</b>	<b>575.635.095.540</b>
<b>210</b>	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>61.237.145.214</b>	<b>81.120.195.214</b>
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng	31	33.758.000.000	46.758.000.000
215	2. Phải thu về cho vay dài hạn	7	25.243.500.000	25.243.500.000
216	3. Phải thu dài hạn khác	8	2.235.645.214	9.118.695.214
<b>220</b>	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>327.192.738.580</b>	<b>329.676.052.260</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	10	270.602.189.547	264.483.239.819
222	Nguyên giá		458.112.160.447	432.888.119.651
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(187.509.970.900)	(168.404.879.832)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	11	17.250.594.102	25.071.648.138
225	Nguyên giá		54.747.376.129	54.747.376.129
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(37.496.782.027)	(29.675.727.991)
227	3. Tài sản cố định vô hình	12	39.339.954.931	40.121.164.303
228	Nguyên giá		55.901.093.879	55.596.093.879
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(16.561.138.948)	(15.474.929.576)
<b>240</b>	<b>III. Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>16.207.059.722</b>	<b>19.413.924.179</b>
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	16.207.059.722	19.413.924.179
<b>250</b>	<b>IV. Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>14.458.487.556</b>	<b>14.410.291.339</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh	14	14.458.487.556	14.410.291.339
<b>260</b>	<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>76.549.784.007</b>	<b>131.014.632.548</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	15	76.132.872.011	130.514.206.482
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30.3	416.911.996	500.426.066
<b>270</b>	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>908.350.706.555</b>	<b>886.711.313.380</b>

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)  
ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>409.721.121.461</b>	<b>402.384.479.240</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>280.339.871.263</b>	<b>254.975.880.006</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	16	136.990.271.214	141.934.707.252
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		640.904.298	182.370.724
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	17	9.522.453.903	2.600.537.934
314	4. Phải trả người lao động		12.383.237.987	9.480.777.793
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	18	4.749.479.140	2.379.413.354
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		558.157.598	489.335.000
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	19	10.713.820.065	7.750.396.149
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	20	103.483.510.799	88.803.105.541
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21	1.298.036.259	1.355.236.259
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>129.381.250.198</b>	<b>147.408.599.234</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	19	6.829.664.827	5.593.491.994
338	2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	20	120.940.021.275	139.989.619.581
342	3. Dự phòng phải trả dài hạn	22	1.611.564.096	1.825.487.659
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>498.629.585.094</b>	<b>484.326.834.140</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>23</b>	<b>498.629.585.094</b>	<b>484.326.834.140</b>
411	1. Vốn cổ phần		340.000.000.000	340.000.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		340.000.000.000	340.000.000.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		46.945.728.950	46.945.728.950
414	3. Vốn khác của chủ sở hữu		8.448.545.873	8.396.731.623
415	4. Cổ phiếu quỹ		(1.729.495.242)	(1.729.495.242)
418	5. Quỹ đầu tư phát triển		11.293.586.504	11.293.586.504
420	6. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		4.122.367.084	4.122.367.084
421	7. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		53.852.361.251	36.448.067.974
421a	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		36.196.253.724	51.046.078.456
421b	- Lợi nhuận chưa phân phối/ (lỗ lũy kế) năm nay		17.656.107.527	(14.598.010.482)
429	8. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát		35.696.490.674	38.849.847.247
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>908.350.706.555</b>	<b>886.711.313.380</b>

Người lập  
Nguyễn Thị Hương

Kê toán trưởng  
Lê Thị Minh Phương



Tổng Giám đốc  
Nguyễn Thị Minh Thuận

Ngày 17 tháng 3 năm 2019

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	1.011.138.724.312	986.504.031.052
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	24.1	-	-
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.1	1.011.138.724.312	986.504.031.052
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	25	(932.355.426.414)	(923.236.008.247)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		78.783.297.898	63.268.022.805
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24.2	1.292.306.864	2.583.988.319
22	7. Chi phí tài chính	26	(19.304.621.023)	(19.814.799.776)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(18.793.769.375)	(19.751.667.332)
24	8. Phần lãi/(lỗ) trong công ty liên doanh	14	48.196.217	(251.852.924)
25	9. Chi phí bán hàng		(253.946.299)	(407.476.108)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	(53.017.303.793)	(52.439.959.181)
30	11. Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh		7.547.929.864	(7.062.076.865)
31	12. Thu nhập khác	28	26.402.542.786	3.680.391.263
32	13. Chi phí khác	28	(3.501.876.188)	(3.461.743.298)
40	14. Lợi nhuận khác	28	22.900.666.598	218.647.965
50	15. Tổng lợi nhuận/(lỗ) kế toán trước thuế		30.448.596.462	(6.843.428.900)
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	30.1	(9.982.331.438)	(3.340.653.092)
52	17. Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	30.3	(83.514.070)	(240.975.000)
60	18. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN		20.382.750.954	(10.425.056.992)
61	19. Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế của công ty mẹ	23.1	17.656.107.527	(14.598.010.482)
62	20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	23.1	2.726.643.427	4.172.953.490



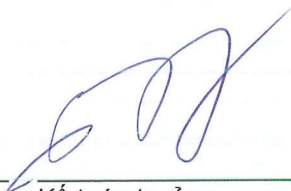
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
70	21. Lãi/(lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	32	522	(426)
71	22. Lãi/(lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	32	522	(426)



Người lập  
Nguyễn Thị Hương



Kế toán trưởng  
Lê Thị Minh Phương




Tổng Giám đốc  
Nguyễn Thị Minh Thuận

Ngày 17 tháng 3 năm 2019

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>		<b>30.448.596.462</b>	<b>(6.843.428.900)</b>
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn tài sản cố định		43.153.448.974	51.363.942.379
03	Hoàn nhập các khoản dự phòng		(50.852.230)	(1.479.230.172)
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		-	(63.204.317)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(22.906.256.685)	(2.652.648.200)
06	Chi phí lãi vay	26	18.793.769.375	19.751.667.332
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>		<b>69.438.705.896</b>	<b>60.077.098.122</b>
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu		(29.705.562.628)	40.198.472.958
10	Tăng hàng tồn kho		(227.297.734)	(86.021.815)
11	Giảm các khoản phải trả		(62.263.563.487)	(38.070.343.343)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước		53.821.457.272	(777.172.725)
14	Tiền lãi vay đã trả		(18.385.454.691)	(19.794.373.687)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(3.338.694.791)	(5.667.121.819)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(257.200.000)	(2.483.986.934)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>		<b>10.082.389.837</b>	<b>33.396.550.757</b>
	<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		(21.182.069.073)	(24.276.578.049)
22	Tiền thu do thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác		69.307.700.514	435.649.342
23	Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		-	(2.000.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác		3.770.422.000	33.428.055.500
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		2.258.000.000	2.000.000.000
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		2.658.436.765	2.768.023.098
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>		<b>56.812.490.206</b>	<b>12.355.149.891</b>

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
33	Tiền thu từ đi vay		350.913.917.119	294.791.340.247
34	Tiền trả nợ gốc vay		(347.048.538.575)	(326.439.276.821)
35	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính		(8.693.279.182)	(8.892.487.987)
36	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(5.880.000.000)	(9.683.001.600)
	Trong đó:			
	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu của công ty mẹ		-	(23.013.600)
	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho cổ đông không kiểm soát		(5.880.000.000)	(9.659.988.000)
40	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động tài chính		(10.707.900.638)	(50.223.426.161)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		56.186.979.405	(4.471.725.513)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		33.235.533.294	37.707.258.807
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	4	89.422.512.699	33.235.533.294



Người lập  
Nguyễn Thị Hương



Kế toán trưởng  
Lê Thị Minh Phương




Tổng Giám đốc  
Nguyễn Thị Minh Thuần

Ngày 17 tháng 3 năm 2019