

Hà Nội, ngày 09 tháng 6 năm 2026
Hanoi, June 9, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Vinafco
Name of company *Vinafco Joint Stock Corporation*
Mã chứng khoán : VFC
Stock symbol
Trụ sở chính : Thôn Tụ Khoát, Xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address of Head Office *Tu Khoat Hamlet, Thanh Tri Commune, Hanoi City, Viet Nam*
Điện thoại/Tel: : (84-4) 37684464
Fax : (84-4) 37684465
Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Xuân Thịnh
Person responsible for information disclosure *Mr. Nguyen Xuan Thinh*
Chức vụ : Trưởng phòng Pháp chế
Position *Head of Legal Department*

Loại thông tin công bố: 24h 72h Yêu cầu Bất thường Định kỳ

Type of disclosure: 24h 72h Requirement Extraordinary Periodic

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Vinafco công bố thông tin về Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Content of information disclosure: Vinafco Joint Stock Corporation announces the Decision on Recognition of the Agreement between Involved Parties.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Vinafco, tại địa chỉ: <https://vinafco.com.vn/>.

This information is disclosed on the website of Vinafco Joint Stock Corporation at the address: <https://vinafco.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the information disclosed above is truthful and we take full responsibility before the law for the content of information disclosure.

Tài liệu gửi kèm: Quyết định số 20/2026/QĐST-KDTM của Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hà Nội.

Attached Document: Decision No. 20/2026/QĐST-KDTM of the People's Court of Area 11 - Hanoi.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như Kính gửi; As above;
- Lưu VP; Archived at HO;

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAFCO
VINAFCO JOINT STOCK CORPORATION
NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON RESPONSIBLE FOR INFORMATION DISCLOSURE



Nguyễn Xuân Thịnh

Số: 20/2026/QĐST-KDTM

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật thương mại;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 22/2026/TLST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc tranh chấp hợp đồng dịch vụ;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty cổ phần Vinafco.

Địa chỉ: Thôn Tụ Khoát, xã Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Minh Hưng, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Thịnh, sinh năm 1983

Địa chỉ: Chung cư 17T2, tổ dân phố 21, đường Cương Kiên, phường Đại Mỗ, Hà Nội

(Giấy ủy quyền số 043/2026/GUQ-VFC ngày 13/3/2026)

- **Bị đơn:** Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT.

Địa chỉ: Lô GD2-15 cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Viên, chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Tấn Bình, chức vụ: Phó tổng giám đốc

(Giấy ủy quyền ngày 01/5/2026)

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên thống nhất tính đến ngày 11/3/2026 (ngày nộp đơn khởi kiện) Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT còn nợ Công ty cổ phần Vinafco số tiền là 995.158.471đồng; Trong đó nợ gốc: 889.376.103đồng; Nợ lãi: 105.782.368đồng.

2. Các bên thống nhất hàng tháng Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT trả cho Công ty cổ phần Vinafco từ 30.000.000đồng đến 40.000.000đồng, thời gian thực hiện nghĩa vụ từ tháng 6/2026, chậm nhất đến tháng 6/2027, Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT sẽ thanh toán toàn bộ số nợ 995.158.471đồng và lãi phát sinh theo mức lãi suất 9%/năm trên số tiền chưa thanh toán.

3. Nếu Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT vi phạm nghĩa vụ thanh toán kỳ thanh toán nào thì Công ty cổ phần Vinafco có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành buộc Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT trả toàn bộ số tiền còn chưa thanh toán và khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất 9%/năm trên số tiền chưa thanh toán.

4. Về án phí:

- Công ty cổ phần đầu tư và bán lẻ BT phải nộp số tiền 20.927.000 đồng (Hai mươi triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại Công ty cổ phần Vinafco số tiền tạm ứng án phí 19.427.000 đồng (Mười chín triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn đồng) tại biên lai thu tiền số 0009111 ngày 14/4/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội.
- VKSND thành phố Hà Nội.
- VKSND Khu vực 11-Hà Nội.
- Thi hành án dân sự TP Hà Nội.
- Đương sự.
- Lưu.

**THẨM PHÁN**
Bùi Anh Tuấn



No: 20/2026/QĐST-KDTM

Hanoi, May 27, 2026

DECISION
RECOGNIZING THE PARTIES' AGREEMENT

Pursuant to Article 212 and Article 213 of the Civil Procedure Code;

Pursuant to the Commercial Law;

Pursuant to the Minutes of Successful Mediation dated May 19, 2026 regarding the successful agreement achieved between the involved parties on the settlement of the entire commercial case, case acceptance No. 22/2026/TLST-KDTM dated April 14, 2026 regarding a dispute over a service contract;

CONSIDERING THAT

The agreements made by the parties as recorded in the minutes of successful mediation regarding the settlement of the entire case are entirely voluntary; the content of the agreement between the involved parties does not violate any prohibitions of the law and is not contrary to social morals;

The seven-day time limit from the date of establishing the minutes of successful mediation has expired and no party has changed their position on the agreement



DECIDES:

I. Recognition of the parties' agreement:

- Plaintiff: Vinafco Joint Stock Corporation.

Address: Tu Khoat Hamlet, Thanh Tri Commune, Hanoi City

Legal Representative: Mr. Bui Minh Hung, Position: General Director

Authorized Representative: Mr. Nguyen Xuan Thinh, born in 1983

Address: Apartment 17T2, Residential Cluster 21, Cuong Kien Street, Dai Mo Ward, Hanoi City

(Power of Attorney No. 043/2026/GUQ-VFC dated March 13, 2026)

- **Defendant:** BT Investment and Retail Joint Stock Company.

Address: Lot GD2-15 Ngoc Hoi Industrial Cluster, Thanh Tri Commune, Hanoi City.

Legal Representative: Ms. Nguyen Thi Vien, Position: General Director.

Authorized Representative: Mr. Do Tan Binh, Position: Deputy General Director

(Power of Attorney dated May 1, 2026)

II. The specific terms of the parties' agreement are as follows:

1. The parties agree that as of March 11, 2026 (the date of filing the lawsuit), BT Investment and Retail Joint Stock Company owes Vinafco Joint Stock Corporation a total amount of VND 995,158,471; including a principal debt of VND 889,376,103 and an interest debt of VND 105,782,368.
2. The parties agree that BT Investment and Retail Joint Stock Company shall make monthly payments to Vinafco Joint Stock Corporation ranging from VND 30,000,000 to VND 40,000,000, the period for performing this obligation shall commence from June 2026, and by June 2027 at the latest, BT Investment and Retail Joint Stock Company shall fully settle the entire debt of VND 995,158,471 along with any accrued interest calculated at an interest rate of 9% per annum on the outstanding balance.
3. Should BT Investment and Retail Joint Stock Company default on its payment obligation in any given payment period, Vinafco Joint Stock Corporation shall have the right to request the competent Civil Judgment Enforcement Agency to compel BT Investment and Retail Joint Stock Company to pay the entire remaining outstanding balance along with the accrued interest calculated at an interest rate of 9% per annum on such outstanding balance.
4. Regarding court fees:
 - BT Investment and Retail Joint Stock Company must pay an amount of VND 20,927,000 (*Twenty million nine hundred twenty-seven thousand Vietnamese Dong*) for the first-instance civil court fees.
 - To refund Vinafco Joint Stock Corporation the court fee advance payment of VND 19,427,000 (*Nineteen million four hundred twenty-seven thousand Vietnamese Dong*) under Receipt No. 0009111 dated April 14, 2026 issued by the Civil Judgment Enforcement Office of Area 11 – Hanoi

III. This Decision shall take immediate legal effect upon its issuance and is not subject to appeal or protest under appellate procedures.

Recipients:

- Hanoi Municipal People's Court;
- People's Procuracy of Area 11 – Hanoi;
- (Hanoi Civil Judgment Enforcement Agency);
- Involved parties;
- Archived.

JUDGE

(Signed)

Bùi Anh Tuấn

